



Республика Бурятия

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «САЯНТУЙСКОЕ»
ТАРБАГАТАЙСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от «09» ноября 2023 г.

№ 241

с. Нижний Саянтуй

**«Об утверждении Положения о земельном
налоге на территории МО СП «Саянтуйское» в новой редакции»**

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава сельского поселения «Саянтуйское» Совет депутатов МО СП «Саянтуйское»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории МО СП «Саянтуйское» в новой редакции, согласно приложения 1.
2. Решение Совета депутатов МО СП Саянтуйское от 24.05.2018г. №601 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО СП «Саянтуйское» считать утратившими силу.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Тарбагатайская Нива» и на официальном сайте Администрации МО СП «Саянтуйское».
4. Направить настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия в Управление ФНС по Республике Бурятия.
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
сельского поселения «Саянтуйское»



Председатель Совета депутатов

Тимофеева Е.А.

Жовтун Ю.А.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
на территории МО СП «Саянтуйское»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельского поселения «Саянтуйское» ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налоговый период. Отчетный период

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

4.1. Срок уплаты устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.2. Налогоплательщики – организации, уплачивают подлежащий к уплате по итогам налогового периода земельный налог позднее 28 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

5.1. Кроме случаев предусмотренных ст.395 Налогового кодекса РФ, освобождаются полностью или частично от уплаты земельного налога на основании решения представительного органа сельского поселения «Саянтуйское» следующие налогоплательщики:

- 1) органы местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Саянтуйское – 100%;
- 2) учреждения культуры – 100%;
- 3) народные дружинники, участвующие в охране общественного порядка в составе народной дружины, осуществляющей свои полномочия в границах территории муниципального образования сельского поселения

«Саянтуйское», и постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, расположенных на земельных участках населенных пунктов, входящих в состав МО СП «Саянтуйское» - 50%.

5.2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных

с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5.2 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Рассмотрение данных уведомлений осуществляется налоговым органом в порядке, установленным Налоговым Кодексом.