



Республика Бурятия

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «САЯНТУЙСКОЕ»
ТАРБАГАТАЙСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от «16» августа 2024г.

№ 31

с. Нижний Саянтуй

**О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов
МО СП «Саянтуйское» № 431 от 03.03.2016г. «Об установлении на территории
муниципального образования сельского поселения «Саянтуйское» налога на
имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава сельского поселения «Саянтуйское» Тарбагатайского района Республики Бурятия Совет депутатов МО СП «Саянтуйское»

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов МО СП «Саянтуйское» № 431 от 03.03.2016г. «Об установлении на территории муниципального образования сельского поселения «Саянтуйское» налога на имущество физических лиц» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

« 3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»

1.2. Дополнить пунктом 4:

«4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:

4.1. Предоставить налоговую льготу, в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса РФ физическим лицам, являющимся членами многодетных семей, среднедушевой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленного в Республике Бурятия, и зарегистрированным на территории муниципального образования сельского поселения «Саянтуйское», в отношении находящегося в собственности единственного жилого дома или части жилого дома (квартиры, части квартиры или комнаты), расположенного на территории этого муниципального образования» - 100%.

4.1.1. Субъекты, указанные в пункте 4.1, утрачивают право на предоставление налоговой льготы в следующих случаях:

- достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

- со дня государственной регистрации права собственности (доли в праве собственности) второго жилого дома или части жилого дома (квартиры, части квартиры или комнаты).»

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Тарбагатайская Нива» и на официальном сайте Администрации МО СП «Саянтуйское».

3. Направить настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия в Управление ФНС по Республике Бурятия.

4. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024г.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу муниципального образования сельского поселения «Саянтуйское».

**Глава муниципального образования
сельского поселения «Саянтуйское»**

Председатель Совета депутатов



Тимофеева Е.А.

Михалева Л.В.